

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Mátyás király utca 40 hsz. 4 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	108001019
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	28.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	531676 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	2.32	m ² ,
Erkély	1	db	1.84	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.35	m ² ,
Konyha	1	db	2.78	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: alagsor + földszint + 4 emelet	
általános állapota:	Panel szerkezetű, karbantartott, lifttel nem rendelkezik.
A lakás általános állapota	
A lakás felújítást igényel.	

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	1	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Villanytűzhely cseréje bekötéssel, beüzemeléssel	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		